

Số: /KL-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2024

KẾT LUẬN KIỂM TRA
Công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp
tại UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện Quyết định số 80/QĐ-SXD ngày 06/5/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Đoàn Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Trên cơ sở Báo cáo số 252a/BC-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện về kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng năm 2022 đến năm 2023 (Số liệu từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2023). Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 04/6/2024, Đoàn kiểm tra số 80 đã tiến hành kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Súp, kiểm tra 58/456 hồ sơ quản lý trật tự xây dựng do phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện cung cấp.

Trên cơ sở Báo cáo của Đoàn kiểm tra số 80 và Biên bản làm việc ngày 04/6/2024 giữa Đoàn kiểm tra số 80 với UBND huyện Ea Súp và các đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng kết luận kiểm tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Ea Súp nằm ở phía Tây bắc của tỉnh Đắk Lắk, cách trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột khoảng 70 km theo tỉnh lộ 1, có tọa độ địa lý: từ 1305' - 13025' vĩ độ bắc và từ 1070 01' - 108003' kinh độ đông. Huyện có địa giới hành chính: phía Đông giáp hai huyện Ea H'Leo, Cư M'gar, phía Tây giáp nước Cam Pu Chia, phía Nam giáp huyện Buôn Đôn, phía Bắc giáp huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Hiện nay huyện có 10 đơn vị hành chính (gồm 01 thị trấn và 09 xã); có địa bàn tương đối rộng. Trong những năm gần đây cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội, việc đầu tư xây dựng các công trình công cộng và nhà ở tư nhân trên địa bàn huyện phát triển.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Việc thực hiện thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật

a) Việc triển khai các Văn bản có liên quan của UBND tỉnh, cơ quan chuyên môn.

Theo báo cáo, UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thường xuyên tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các văn bản của cấp trên về công tác quản lý xây dựng, như: Luật Xây dựng 62/2020/QH14 của Quốc hội, Luật Đất đai; Nghị định, các văn bản của bộ ngành, UBND tỉnh thông qua các văn bản sau:

- Công văn số 1524/UBND-NNPTNT, ngày 06/9/2021 của UBND huyện Ea Súp về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND, ngày 13/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

- Công văn số 08/KTHT-KT, ngày 01/03/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về hướng dẫn Nghị định số 16/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng trên địa bàn huyện Ea Súp.

b) Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành thuộc thẩm quyền

UBND huyện đã ban hành các Công văn chỉ đạo thuộc thẩm quyền, cụ thể:

- Công văn số 800/UBND-KTHT, ngày 21/05/2021 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

- Công văn số 565/UBND-KTHT, ngày 22/04/2022 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện;

- Công văn số 751/UBND-NN&PTNN, ngày 19/05/2022 của UBND huyện Ea Súp về tăng cường quản lý nhà nước về nuôi chim yến trên địa bàn huyện;

c) Việc phân công, bố trí công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng

- UBND huyện giao phòng Kinh tế và Hạ tầng là đơn vị chủ trì tham mưu về lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Trong đó: 01 lãnh đạo phòng phụ trách lĩnh vực trật tự xây dựng và 01 chuyên viên.

- Số lượng cán bộ ở cấp xã: Trên địa bàn huyện có 09 xã và 01 thị trấn đều được bố trí công chức Địa chính - Xây dựng thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng.

- Về chuyên môn, nghiệp vụ: Phần lớn công chức được giao quản lý trật tự xây dựng ở các xã, thị trấn được đào tạo chuyên ngành địa chính từ cao đẳng trở lên, công tác lâu năm, thông thạo địa bàn, cơ bản đáp ứng yêu cầu công việc. Tuy nhiên các công chức này chưa được đào tạo chuyên môn về xây dựng, đồng thời được phân công kiêm nhiệm một số nhiệm vụ khác dẫn đến gặp khó khăn nhất định trong quá trình thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng.

d) Việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng

- Trên cơ sở các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương, của tỉnh và các văn bản hướng dẫn của cấp trên về công tác quản lý trật tự xây dựng, UBND các xã, thị trấn đã tăng cường tuyên truyền bằng nhiều hình thức như: Phát trên hệ thống loa đài, đồng thời tại các cuộc họp đã triển khai, chỉ đạo cho các phòng ban, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện. Ngoài ra, năm 2023 huyện đã thành lập Đoàn kiểm tra công tác trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

- Trên cơ sở triển khai và ban hành các văn bản chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật có liên quan đã kịp thời xử lý, chấn chỉnh những trường hợp vi phạm. Công tác phân công, bố trí công chức làm công tác

quản lý trật tự xây dựng được chú trọng; UBND các xã, thị trấn đã tăng cường chỉ đạo kiểm tra, phát hiện và xử lý các công trình vi phạm trên địa bàn.

e) Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng

- Theo báo cáo của UBND huyện Ea Súp tại báo cáo số 252a/BC-UBND ngày 20/5/2024, tổng số công trình kiểm tra 456 công trình, trong đó: Nhà ở riêng lẻ 385 công trình, công trình khác 71 công trình. Kết quả kiểm tra như sau:

+ Công trình Không vi phạm: 328 công trình, trong đó công trình có giấy phép xây dựng 105 công trình, công trình miễn phép xây dựng 223 công trình.

+ Công trình có vi phạm 128 công trình, cụ thể: Vi phạm về trật tự xây dựng 25 công trình; 102 công trình vi phạm về đất đai, vi phạm khác 01 công trình.

- Hình thức xử lý:

Đã ban hành Quyết định XPVPH : 103 công trình, trong đó:

+ Đã chấp hành Quyết định XPVPHC : 74 công trình;

+ Chưa chấp hành Quyết định XPVPHC : 29 công trình.

- Tổng số tiền xử phạt VPHC : 382,5 triệu đồng, trong đó:

+ Đã chấp hành nộp phạt : 361,0 triệu đồng;

+ Chưa chấp hành nộp phạt : 21,5 triệu đồng.

- Công trình tự khắc phục hậu quả : 09 công trình.

2. Việc xác lập hồ sơ kiểm tra đối với các công trình (bao gồm có vi phạm và không vi phạm) theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

a) Đối với hồ sơ kiểm tra các công trình không vi phạm:

- Trong quá trình kiểm tra, các đơn vị chưa thực hiện thiết lập Biên bản kiểm tra hiện trạng làm cơ sở theo dõi, quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình từ khi khởi công đến khi hoàn thành, đưa vào sử dụng.

- Theo báo cáo và kiểm tra thực tế hồ sơ do UBND huyện Ea Súp cung cấp, số công trình không vi phạm chưa được thiết lập hồ sơ để quản lý là **398** công trình, cụ thể:

+ Thị trấn Ea Súp : 149 công trình;

+ Cư M' Lan : 36 công trình;

+ Ea Bung : 31 công trình;

+ Cư Kbang : 18 công trình;

+ Xã Ea Rók : 71 công trình;

+ Ia RVê : 02 công trình;

+ Ia Jloi : 26 công trình;

+ Ea Lê : 65 công trình.

Từ kết quả nêu trên, trong quá trình kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quy định tại Điều 11 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và quy định tại điểm d khoản 3 Điều 13

Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk. UBND các xã, thị trấn chưa thực hiện đầy đủ các nội dung trong quá trình kiểm tra, không có cơ sở để xác định nội dung, thời điểm kiểm tra đối với các công trình xây dựng không vi phạm trên địa bàn được phân công quản lý.

b) Đối với hồ sơ kiểm tra các công trình có vi phạm

- Thị trấn Ea Súp 21 công trình, trong đó:

+ 19 công trình xử lý theo quy định của Luật Xây dựng, cụ thể: Công trình do UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 09 công trình; Công trình do UBND thị trấn Ea Súp ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 10 công trình;

+ 02 công trình xử lý theo quy định của luật đất đai.

- Công trình do UBND các xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 37 công trình, trong đó:

+ 02 công trình xử lý theo quy định của Luật Xây dựng, cụ thể: Xã Cư KBang 01 công trình, xã Ea Rók 01 công trình;

+ 35 công trình xử lý theo quy định của luật đất đai, cụ thể: Xã Cư M'Lan 10 công trình; xã Ea Bung 02 công trình; xã Cư KBang 16 công trình; xã Ea Rók 07 công trình.

- Đối chiếu với báo cáo số 252a/BC-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Ea Súp: 02 xã chưa cung cấp hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng phục vụ công tác kiểm tra, cụ thể: Xã Ia Rvê 02 công trình, xã Ea Lê 19 công trình.

3. Kiểm tra về công tác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính

Qua xem xét 58 hồ sơ xử lý vi phạm hành chính do UBND huyện Ea Súp cung cấp, cụ thể như sau:

- Hồ sơ xử phạt theo quy định của Luật Xây dựng 21 công trình, trong đó:

+ UBND huyện Ea Súp : 09 công trình;

+ UBND thị trấn Ea Súp : 10 công trình;

+ UBND xã Cư Kbang : 01 công trình;

+ UBND xã Ea Rók : 01 công trình.

- Hồ sơ xử phạt theo quy định của Luật Đất đai 37 công trình, trong đó:

+ UBND thị trấn Ea Súp : 02 công trình;

+ UBND xã Cư M'Lan : 10 công trình;

+ UBND xã Ea Bung : 02 công trình;

+ UBND xã Cư Kbang : 16 công trình;

+ UBND xã Ea Rók : 07 công trình.

Về cơ bản UBND các xã, thị trấn và UBND huyện Ea Súp đã thiết lập hồ sơ xử lý cơ bản đảm bảo theo quy định của pháp luật, tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số nội dung cụ thể như sau:

- Công trình do UBND thị trấn Ea Súp lập Biên bản vi phạm hành chính, chuyển hồ sơ trình UBND huyện Ea Súp ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 09 công trình. Đến thời điểm hiện tại đã quá thời hạn khắc phục hậu quả tuy nhiên chủ đầu tư chưa thực hiện khắc phục hậu quả, đồng thời cơ quan xử lý chưa áp dụng các biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả theo quy định.

- Công trình xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của Luật Xây dựng, do UBND cấp xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 10 công trình, trong đó UBND thị trấn Ea Súp 08 công trình, UBND xã Cư KBang 01 công trình, UBND xã Ea Rôk 01 công trình. Qua kiểm tra, phát hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính áp dụng hành vi vi phạm chưa đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng, cụ thể áp dụng hành vi không thông báo khởi công là không đúng quy định tại điểm k, khoản 30, Điều 1 Luật xây dựng số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (k. *Chủ đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản này, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý*).

4. Nhận xét, đánh giá:

a) Ưu điểm:

- Về cơ bản, UBND huyện Ea Súp đã có sự quan tâm nhất định trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định, cụ thể: Đã triển khai các văn bản có liên quan lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng của các cơ quan cấp trên và cơ quan chuyên môn đồng thời đã ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành thuộc thẩm quyền.

- UBND cấp xã đã thực hiện phân công, bố trí công chức phụ trách công tác quản lý trật tự xây dựng, tổ chức tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật có liên quan, thực hiện việc tiếp nhận chỉ đạo các phòng chuyên môn kịp thời kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm.

b) Tồn tại, hạn chế:

Bên cạnh các kết quả đạt được như trên quá trình thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng tại UBND huyện Ea Súp còn có một số tồn tại, hạn chế cụ thể như sau:

- Đối với UBND các xã trên địa bàn: Trong quá trình kiểm tra trật tự xây dựng chưa thiết lập Biên bản kiểm tra hiện trạng, ghi nhận hiện trạng công trình tại thời điểm kiểm tra để theo dõi, quản lý trong quá trình thi công xây dựng từ lúc khởi công đến khi hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền quy định tại Điều 11 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và quy định tại điểm d khoản 3 Điều 13 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- UBND huyện Ea Súp chưa tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng theo thẩm quyền, quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 10 Quyết định số 2144/QĐ-UBND

ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND. Đồng thời, UBND thị trấn Ea Súp chưa thực hiện thông báo cho UBND huyện để kiểm tra, theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và điểm c khoản 6 Điều 12 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.

- Còn tồn tại 09 công trình vi phạm đã được UBND huyện Ea Súp ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đến thời điểm hiện tại chưa áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

- Một số Quyết định xử phạt vi phạm hành chính áp dụng hành vi vi phạm chưa đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng như đã nêu trên.

III. KẾT LUẬN

Từ kết quả kiểm tra về công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền kiểm tra, xử lý của UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Sở Xây dựng kết luận:

1. Về cơ bản, UBND huyện Ea Súp đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện theo thẩm quyền về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định, cụ thể: Đã triển khai các văn bản có liên quan để chỉ đạo, chấn chỉnh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; phân công, bố trí công chức làm công tác quản lý trật tự xây dựng; tổ chức tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật có liên quan; chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xử lý các công trình vi phạm.

2. Một số tồn tại, hạn chế, trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Đối với UBND các xã, thị trấn nơi có công trình xây dựng chưa thực hiện tốt trách nhiệm kiểm tra các công trình xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý trong quá trình thi công xây dựng từ lúc khởi công đến khi hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền quy định tại Điều 11 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và quy định tại điểm d khoản 3 Điều 13 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND. Trách nhiệm chính thuộc về UBND các xã, thị trấn chưa thực hiện hết vai trò trong công tác quản lý trật tự xây dựng, đồng thời không có văn bản thông báo cho UBND huyện để kịp thời hướng dẫn, chỉ đạo kiểm tra, xử lý theo quy định.

- UBND huyện Ea Súp chưa tổ chức thực hiện công tác kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền, quy định tại Khoản 1 Điều 10 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND. Đồng thời, UBND thị trấn chưa thực hiện thông báo cho UBND huyện để kiểm tra, theo quy định tại Khoản 2 Điều 11 Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh và điểm c khoản 6 Điều 12 Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án

đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh. Trách nhiệm thuộc về UBND huyện Ea Súp chưa thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền. Đồng thời UBND các xã, thị trấn cũng có trách nhiệm khi không thông báo cho UBND huyện khi có công trình xây dựng khởi công để tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

- Đối với 10 công trình ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã áp dụng hành vi vi phạm chưa đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng (*Thị trấn Ea Súp 08 công trình, xã Ea Rók 01 công trình và xã Cư KBang 01 công trình*). Trách nhiệm chính thuộc về UBND các xã KBang, Ea Rók và thị trấn Ea Súp như đã nêu trên.

- Đối với 09 công trình vi phạm UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đến nay chưa khắc phục hậu quả. Trách nhiệm thuộc về UBND thị trấn Ea Súp và UBND huyện Ea Súp, được quy định tại khoản 15, Điều 16 và Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND huyện Ea Súp:

1.1. Đối với việc thực hiện thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật: Chỉ đạo các phòng chuyên môn nghiêm túc thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, đồng thời tăng cường kiểm tra việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND các xã theo quy định của pháp luật; các phòng chuyên môn và UBND các xã tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú.

1.2. Chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trong quá trình lập hồ sơ kiểm tra trật tự xây dựng phải thiết lập biên bản kiểm tra hiện trạng, mô tả chi tiết quy mô, hiện trạng công trình xây dựng để làm cơ sở theo dõi, quản lý trật tự xây dựng từ khi công trình khởi công đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

1.3. Đối với 10 công trình ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã áp dụng hành vi vi phạm chưa đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng (*Thị trấn Ea Súp 08 công trình, xã Ea Rók 01 công trình và xã Cư KBang 01 công trình*). UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn Ea Súp chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn chủ động rà soát, kiểm tra, khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

1.4. Đối với 09 công trình vi phạm UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đến nay chưa khắc phục hậu quả, đề nghị UBND huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra, tổ chức thực hiện khắc phục hậu quả dứt điểm các công trình vi phạm theo quy định, tránh tạo tiền lệ về sau.

1.5. Nghiêm túc thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp tại Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk, tránh để xảy ra tình trạng công trình xây dựng vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời.

1.6. Tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm của lãnh đạo UBND huyện (phụ trách lĩnh vực trật tự xây dựng), lãnh đạo UBND các xã Ia Rvê, xã Ea Lê (chưa hợp tác cung cấp hồ sơ phục vụ công tác kiểm tra). Chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tổ chức họp kiểm điểm, chấn chỉnh, rút kinh nghiệm đối với các đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền đã để xảy ra các tồn tại được Đoàn kiểm tra đã chỉ ra ở trên.

2. Giao Thanh tra Sở Xây dựng:

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận của UBND huyện Ea Súp, kịp thời báo cáo Lãnh đạo Sở Xây dựng chỉ đạo, xử lý những vướng mắc có liên quan đến Kết luận này *(nếu có)*.

Trên đây là Kết luận kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp tại UBND huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Ea Súp chỉ đạo thực hiện các yêu cầu đã nêu trong Kết luận kiểm tra, có báo cáo kết quả thực hiện Kết luận kiểm tra gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Kết luận kiểm tra./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, Phó GD Sở;
- UBND huyện Ea Súp (t/h);
- VP Sở (đăng trên Website Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, TTr, Hồ sơ Đoàn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng